

Referat af Generalforsamling i Rude Sø Ejerlag 2018

Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til vedtægterne den 28.05.2018 kl. 19.30 hos Annette og Thorkil Hansen, Kongevejen 440.

Velkomst

Formanden bød medlemmerne velkommen og gik over til dagordenens pkt. 1

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Fremlæggelse af regnskabet
5. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kontingent)
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor

Thorkil Hansen, på valg, ikke villig til genvalg

Keld Garfort, på valg, ikke villig til genvalg

Søren Kraunsøe, på valg, ikke villig til genvalg

Puk Mørck opstiller som kandidat til bestyrelsen

Revisor Jette Kraunsøe, på valg, villig til genvalg

2 suppleanter skal nyvælges

7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Alexander Frisenberg blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

2. Formandens beretning

Lidt om året der gik

Velkommen til de nye tilflyttere.

Den første del af vinteren var mild, men så slog kong vinter til. Der hvor vi alle ventede på forår, kom der is på søen. Flot is endda. Søren Loldrup vakte fejmaskinen til live og forberedte fine baner. Skøjterne kom frem og søens beboere benyttede isen flittigt.

Gæs indtog atter søen

Svanerne kom igen på besøg, men slog sig ikke ned. Til gengæld har vi igen i år, fået fornøjelse af et par gæs med gæslinger. De vandrer rundt på vores græsplæner og græsser og efterlader en del "rester" efter sig.

Kontingent

Kasserer John Hansen har nu fået helt styr på kontingenterne Der er dog nogle få der ikke er betalt. Mere herom under ”Fremlæggelse af regnskab”.

Brobygning

Arbejdet med brobygningen ved Landsevej har stået stille. Byggeformand Per har påtaget sig at være projektleder på sagen. Stien blev sidste år ordnet fint, med stor deltagelse fra medlemmerne.

Nabohjælp

Sidste år foreslog Sten Sverdrup at bestyrelsen undersøgte konceptet omkring nabohjælp. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne og konstateret at det enkleste at opfordre medlemmerne til at melde sig til på: <https://nabohjælp.dk> . Her kan man rekvirere mærker, brochurer med mere.

Nyvalg af bestyrelse

Ved sidste års generalforsamling, meddelte formanden at han ikke genopstiller til nyvalg ved dette års generalforsamling. Formanden takker medlemmerne for den tillid de har udvist bestyrelsen i perioden og ønsker den kommende formand al mulig held og lykke i årene frem.

3. Indkomne forslag

Forslag stillet af Ole Palm om at iværksætte arbejde for at bevare de gamle protokoller og gøre dem tilgængelige for ejerlagets medlemmer i form af fx en pdf-fil blev vedtaget. Flemming Nielsen, Rudesøvej 2 lovede at ville se på opgaven, men ellers koster det 1.500-2.000 kr at få professionelle til at gøre det. Generalforsamlingen var indstillet på, at ejerlaget betaler denne udgift. Der kan være et problem med den nye persondatalov, men det bliver undersøgt, hvor stort det er.

Janne Kaiser og Benny Greve havde stillet to forslag, dels om bekæmpelse af åkander i søen og dels om oprydning og soignering af øen. Der var en længere diskussion af begge forslag, og det endte med at der vedr. begge forslag blev nedsat en arbejdsgruppe, der ser nærmere på problemerne med åkander og forslaget om soignering af søen, og som anbefaler en eller flere fagfolk, der kan pege på nogle bæredygtige løsninger, der ikke er urimelig omkostningskrævende, til bestyrelsen. På baggrund af gruppens anbefaling tager bestyrelsen stilling til, om de vil hyre en af de anbefalede fagfolk eller forelægge de pågældendes tilbud om udfærdigelse af rapport/anbefaling til, hvordan problemerne kan løses, på en ekstraordinær generalforsamling. Gruppen består af Janne Kaiser, Benny Greve, Flemming Nielsen og Søren Kraunsøe. De udarbejder et løsningsforslag, som præsenteres for bestyrelsen.

Generalforsamlingen besluttede at nedsætte arbejdsgruppen og var enig med en indstilling fra Sten Sverdrup, der ikke kunne være fysisk til stede på generalforsamlingen, at det er bestyrelsen, som tager stilling til de anbefalede løsninger – og ikke de enkelte lodsejere, og at det er bestyrelsen med assistance fra arbejdsgruppen, som forestår gennemførelsen af løsningerne. Når endelige forslag til, hvad der skal gøres, foreligger, vil bestyrelsen vende tilbage – afhængig af de anslåede omkostninger ved gennemførelsen af forslagene, evt. i form af forslag på en ekstraordinær generalforsamling. Interesserede opfordredes til som frivillige

til at deltage i de arbejder, som til sin tid måtte blive besluttet, ligesom det var tilfældet med vores to badebroer.

Henrik Rasmussen, Rudesøvej 10 og familien Rose-Møller havde begge stillet forslag om at Rudesøs regulativ blev ændret, så græsslåning blev tilladt i andre tidsrum end de vedtagne. Efter en længere diskussion blev begge forslag forkastet.

4. Fremlæggelse af regnskabet

John Hansen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat til kr. 250,- (Uændret)

6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor

Thorkil Hansen, Keld Garfort og Søren Kraunsøe var på valg og ønskede ikke genvalg

Nyvalgt til bestyrelsen blev Puk Mørck, Flemming Nielsen og Alexander Frisenberg

Mette Palm og Eva Sverdrup blev valgt til suppleanter

Revisor Jette Kraunsøe blev genvalgt

Charlotte Nielsen blev genvalgt til revisorsuppleant

7. Eventuelt

Søren Loldrup orienterede om at ejerlagets fejmaskine skal have nyt opholdssted, da han fraflytter. Bestyrelsen skal finde en løsning på dette.

Henrik Rasmussen takkede Thorkil for mange års virke som formand i ejerlaget.

Formanden rundede generalforsamlingen af og takkede dirigenten.

Tak til Annette og Thorkil for husly til generalforsamlingen.

Referent Søren Kraunsøe

07.06.2018

Bestyrelsen Rudesø Ejerlag

Den ny bestyrelse konstituerede sig således:

Formand Puk Mørck

Kasserer John Hansen

Opsyn med stierne Alexander Frisenberg og Henrik Rasmussen

Referentjobbet går på omgang.